



K AL WALID GROUP

SALES KIT



TAMAN SERI CHENDERIANG

Chenderiang, Perak

KELULUSAN & PEMBIAYAAN:



Operat oleh pihak Menteri Keuangan Diperhalakan



www.kalwalidgroup.com



KAL WALID GROUP

KELULUSAN & PEMBIAYAAN:



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KEBAJAJAN TEMPREN



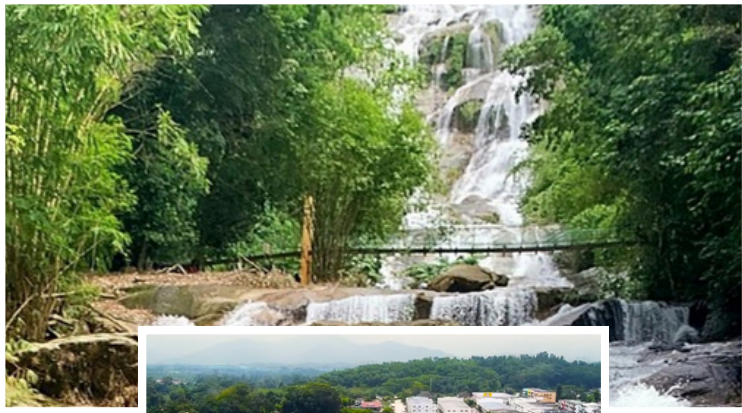
PERAK



LPPSA
LEBARA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM



Syarikat Mula Jamin Menteri Kewangan Diperbadankan



BANDAR TAPAH & PEKAN CHENDERIANG

Taman Seri Chenderiang

Pekan Chenderiang terletak kira-kira 4.6 kilometer (7 minit) manakala Bandar Tapah sekitar 8 kilometer (10 minit) dari Taman Chenderiang sebenarnya adalah merupakan satu lokasi yang cukup strategik kerana dikelilingi oleh kemudahan yang lengkap.



KAL WALID GROUP

TAMAN SERI CHENDERIANG

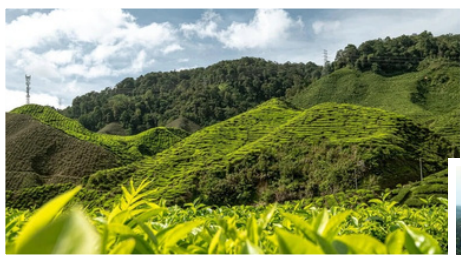
LOKASI REKREASI &
PELANCONGAN

- Rumah Teres Setingkat
- 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air
- 2 Buah Anjung Kereta



PUSAT KEMUDAHAN & LOKASI MENARIK

Pusat Kemudahan & lokasi menarik kepada penduduk tempatan dan pelancong luar



SEKOLAH

Taman Lekir Sejahtera berdekatan dengan beberapa pusat sekolah

- SRAR Madrasah Al-Khairiah, SMK Chenderiang, SK Agama Rakyat, SK Batu Masjid

Perjalanan yang mengambil masa selama 3-7 minit dari lokasi Taman Seri Chenderiang



MASJID JAMEK & SURAU

- Masjid Kampung Batu Masjid, Surau Kg Haji Tahir, Masjid Al Hidayah Kampung Batu 3 Temoh

Perjalanan yang mengambil masa 2-7 minit dari Taman Seri Chenderiang

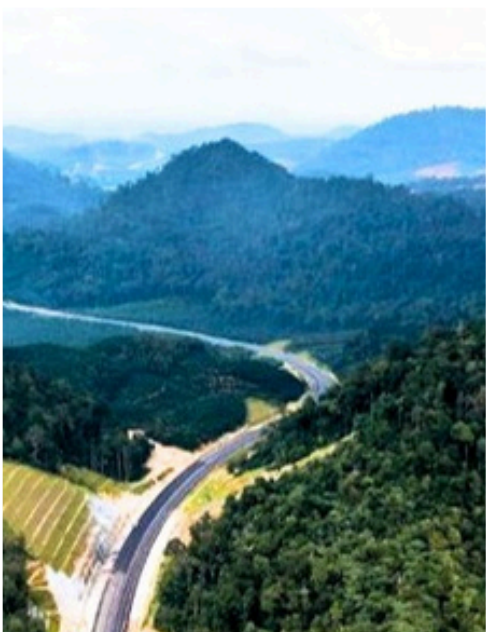


PASAR RAYA

- TF Value-Mart Tapah, Segi Fresh Tapah

Perjalanan yang mengambil masa 10-12 minit dari Taman Seri Chenderiang





LEBUHRAYA TOLL TAPAH

- Merupakan laluan utama menghubungkan Lebuhraya Utara & Selatan (AH2)

Perjalanan yang mengambil masa 10-14 minit dari Taman Seri Chenderiang



STESYEN MINYAK

- Stesyen Minyak Petronas, BHP, Petron

Perjalanan yang mengambil masa 10-12 minit dari Taman Seri Chenderiang



BALAI POLIS, BOMBA, HOSPITAL

- Balai Polis Temoh, Ibu Pejabat Polis Tapah, Hospital Tapah, Balai Bomba Tapah

Perjalanan yang mengambil masa selama 10-15 minit dari lokasi Taman Seri Chenderiang



PEJABAT BANK

- Bank Rakyat, Maybank, Bank Simpanan Nasional, Agro Bank

Perjalanan yang mengambil masa 10-12 minit dari Taman Seri Chenderiang




**TAMAN SERI
CHENDERIANG**
Chenderiang, Perak

 **5.0
RADIUS KM**

INSTITUSI PENDIDIKAN

- Kolej Komuniti Tapah, Universiti Teknologi MARA (UiTM) Tapah

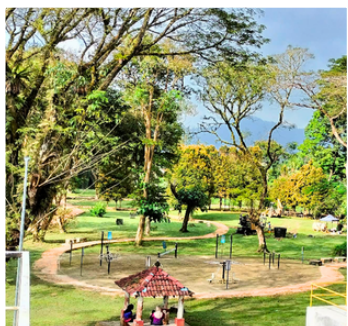
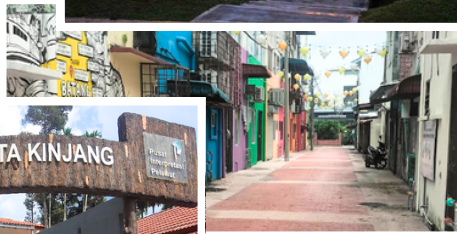
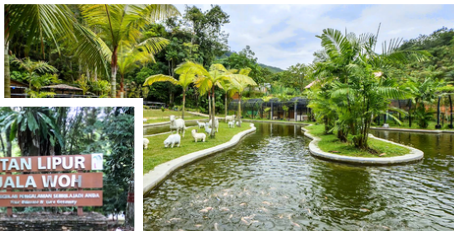
Perjalanan yang mengambil masa 12-17 minit dari Taman Seri Chenderiang



LOKASI MENARIK

- Lata Kinjang Fall, Taman Eko Rimba Lata Kinjang, Kuala Woh Recreational Forest, Tapah Street Arts Mural, Recreation Park, Refarm, Taman Tasik Temoh

Perjalanan yang mengambil masa 14 hingga 30 minit dari Taman Seri Chenderiang



 **20**
RADIUS KM

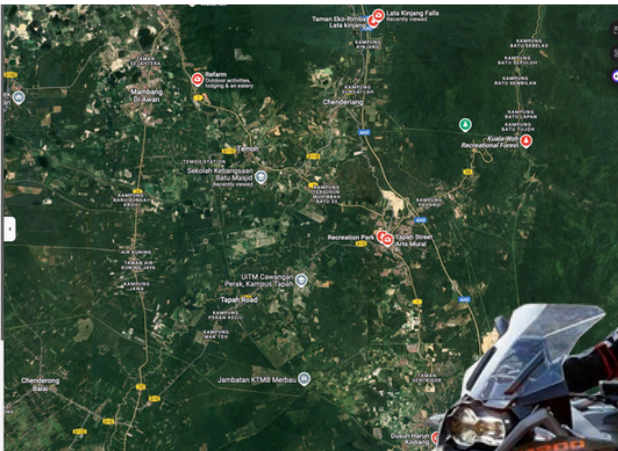

CAMERON HIGHLAND

- Taman Seri Chenderiang berhampiran dengan lokasi pelancongan iaitu Cameron Highland

Perjalanan yang mengambil masa 1 jam 20 minit dari Taman Seri Chenderiang



LAIN-LAIN LOKASI



Lata Kinjang Falls
4.5 ★★★★★ (2,127)
Tourist attraction
Forest waterfall with a viewing bridge
Open - Closes 6 pm
On-site services

Refam
4.0 ★★★★★ (1,914)
Tourist attraction - 🚗 - Lot 6059, Jalan Temoh Kampar
Outdoor activities, lodging & an eatery
Closed - Opens 9 am Sat

Ilham Seni Kumpang
4.4 ★★★★★ (14)
Tourist attraction - 1, Bahagian Belakang, Jln Gopeng
Open 24 hours

Gua Tempurung
4.5 ★★★★★ (3,438)
Tourist attraction - 🚗 - Jln Gua Tempurung
Large cave with rock formations & tours
Open - Closes 3 pm
On-site services

Lata Iskandar
4.4 ★★★★★ (5,374)
Tourist attraction - 🚗 - Exit 59
Waterfall with a wading pool & food
Open 24 hours
On-site services

Tapah Street Arts Mural
4.5 ★★★★★ (6)

Chenderiang & Tapah, Perak

Terdapat banyak lagi lokasi-lokasi yang menarik di sana.



TAMAN SERI CHENDERIANG



RUMAH TERES SETINGKAT

Keluasan Tanah Bermula

20'X70'

Binaan Bermula

20'X47'



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

LEASEHOLD

PELAN TAPAK



Klik link di bawah untuk ketahui lokasi

<https://maps.app.goo.gl/ag2ZSqF4qS7tFhfz8>

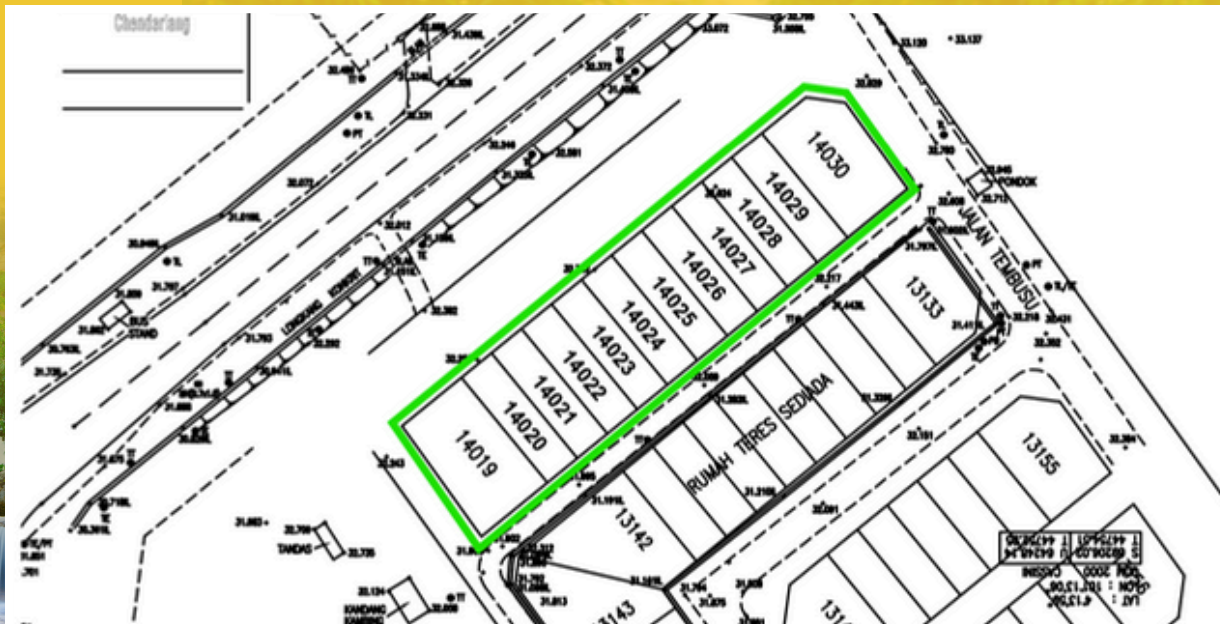
TAMAN SERI CHENDERIANG



PELAN TAPAK

 Klik link di bawah untuk ketahui lokasi
<https://maps.app.goo.gl/ag2ZSqF4qS7tFhfz8>

TAMAN SERI CHENDERANG



TAMAN SERI CHENDRIANG



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

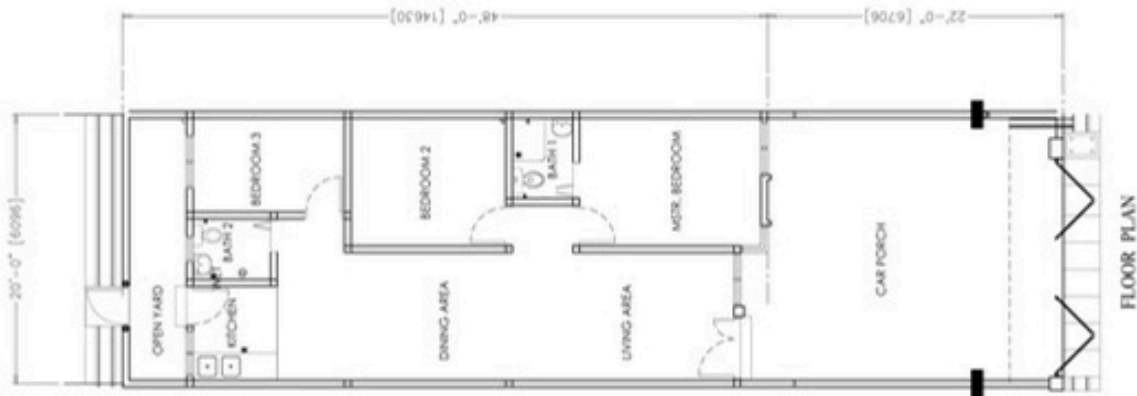
Keluasan Tanah Bermula Binaan Bermula

20'X70'

20'X47'

Harga Bermula

RM275,000



PELAN LANTAI

TAMAN SERI CHENDERANG

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

SILING

Siling Plaster / Lapisan Simen

DINDING

Batu Bata Pasir

BUMBUNG

Bumbung Logam

JENIS CAT

Dinding Dalam : Cat Emulsi
Dinding Luar : Cat Emulsi

TINGKAP

Hadapan : Berbingkai Aluminium
Lain-lain : Fix Glass Louver Tingkap

PINTU

Pintu Depan : Pintu Papan Kayu Padu
Bilik Tidur : Pintu Papan Perlapis
Bilik Mandi : Pintu Gelongsor PVC
Pintu Belakang : Pintu Papan Besi

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 5 kaki
Lain-lain : Lapisan Simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lapisan Simen
Lain-lain : Lapisan Simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Kuasa Lampu : 15 Nos
Mata Kuasa Kipas : 4 Nos
Mata Kuasa Soket : 11 Nos
Mata Kuasa TV : 1 Nos
Mata Kuasa Telefon : 1 Nos

KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Simpan Air : 1 Nos
Tandas Duduk : 2 Nos
Basin Tangan : 2 Nos
Pancuran Air : 2 Nos
Sinki Dapur : 1 Nos

PINTU PAGAR

Pintu Pagar : Pintu Pagar Besi
Pagar : Batu Bata Pasir Setinggi 4 Kaki



TAMAN SERI CHENDERIANG

 Klik link di bawah untuk ketahui lokasi
<https://maps.app.goo.gl/ag2ZSqF4qS7tFhfz8>

**DI JANGKA
SIAP
PENGHUJUNG
TAHUN 2026**



RUMAH TERES SETINGKAT

Keluasan Tanah Bermula

20'X70'

Binaan Bermula

20'X47'



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

LEASEHOLD



SCAN LOKASI



TAMAN SERI CHENDERIANG

 Google Maps

<https://maps.app.goo.gl/gq2ZSgF4gS7tFhfz8>

RUMAH TERES SETINGKAT

Keluasan Tanah Bermula

20'X70'

Binaan Bermula

20'X47'



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

LEASEHOLD

KELEBIHAN PROJEK CHENDERIANG



Klik link di bawah untuk ketahui lokasi
<https://maps.app.goo.gl/ag2ZSqF4qS7tFhfz8>



Rumah Atas Tanah
(Landed)
dan Carporch
memuatkan 2 buah
kereta



Kawasan yang
tenang
dan dekat dengan
kemudahan
Infrastruktur



Peningkatan harga
rumah (Landed)
kerana lokasi
strategik
berdekatan
dengan Highway
AH2

BAKAL PEMBELI



Klik link di bawah untuk ketahui lokasi

<https://maps.app.goo.gl/ag2ZSqF4qS7tFhfz8>

TIPS MUDAH SEWAAN

1

Naikkan sewa apabila penyewa bertukar

Pastikan rumah dalam keadaan bersih dan kerosakan dibaiki sebelum penyewa baru masuk.

2

Penuhi rumah dengan perabot

Kadar sewaan rumah dapat ditingkatkan dengan adanya kelengkapan rumah.

3

Letak dua jenis peralatan elektrik

Peralatan elektrik seperti penyaman udara dan pemanas air di bilik mandi mampu meningkatkan harga sewa rumah anda.

4

Buat sewaan bilik

Buat sewaan bilik kepada pelajar lebih menguntungkan berbanding sewaan rumah.



HANYA 3 LANGKAH MUDAH PERMOHONAN

1



Hantar dokumen untuk
semakan kelayakan

2



Surat tawaran pemilikan &
site visit

3



Pindah milik & serahan
kunci

Wow!

TAWARAN MILIKI RUMAH
Terbuka untuk penjawat awam sahaja

TIDAK PERLU DEPOSIT
REBAT TUNAI MAKSIMUM

RM 75,000

Jangan lepaskan peluang ini! Kuota sangat terhad!



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN



PERAK



LPPSA
LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM



Wholly owned by Minister of Finance Incorporated