



KAL WALID GROUP

SALES KIT

# TAMAN UNIVERSITI TAPAH

*Fasa 5*

*Tapah, Perak*

KELULUSAN & PEMBIAYAAN:



*Syarikat milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan*



[www.kalwalidgroup.com](http://www.kalwalidgroup.com)

**TAMAN  
UNIVERSITI  
TAPAH** *Fasa 5*  
*Tapah, Perak*



**K AL WALID GROUP**

KELULUSAN & PEMBIAYAAN:



KEMENTERIAN PERUMAHAN  
DAN KEBELAJAAN TEMPREN



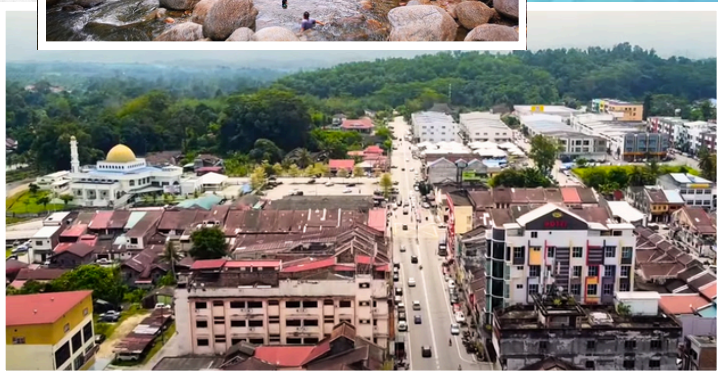
PERAK



Syarikat milia pembiayaan Sektor Awam Diperbadankan

[www.kalwalidgroup.com](http://www.kalwalidgroup.com)





# BANDAR TAPAH

## Taman Universiti Tapah

Bandar Tapah terletak kira-kira 6.0 kilometer (9 minit) dari Taman Universiti Tapah, sebenarnya adalah merupakan satu lokasi yang cukup strategik kerana berdekatan dengan UITM Tapah, KTM Tapah dan Highway Plus Tapah (AH2).



KAL WALID GROUP

# TAMAN UNIVERSITI TAPAH

LOKASI PENDIDIKAN &  
PELANCONGAN

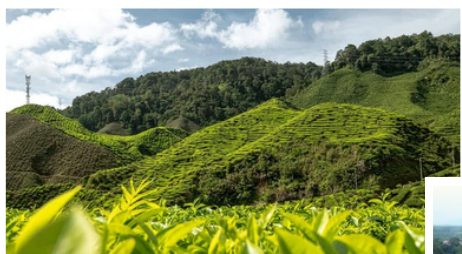
- Rumah Teres Setingkat
- 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air
- 2 Buah Anjung Kereta





# LOKASI MENARIK & PUSAT KEMUDAHAN

Lokasi menarik dan kemudahan kepada penduduk tempatan dan pelancong luar





**TAMAN  
UNIVERSITI  
TAPAH** *Fasa 5*  
*Tapah, Perak*

 **1.0  
RADIUS KM**

# INSTITUSI PENDIDIKAN

- Kolej Komuniti Tapah, Universiti Teknologi MARA (UiTM) Tapah

Perjalanan yang mengambil  
masa 3 minit dari Taman  
Universiti Tapah



**TAMAN  
UNIVERSITI  
TAPAH** *Fasa 5*  
*Tapah, Perak*

 **2.0**  
**RADIUS KM**

# STESYEN MINYAK

- Stesyen Petron

Perjalanan yang mengambil masa 2-4 minit dari  
Taman Universiti Tapah

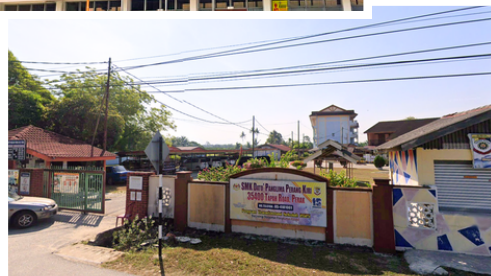
www.kalwalidgroup.com



# SEKOLAH

- SK Pendita Za'ba, SMK Dato' Panglima Perang Kiri, Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil) Khir Johari, SJKC Pekan Getah Tapah Road

Perjalanan yang mengambil masa selama 2-7 minit dari lokasi Taman Universiti Tapah





 **4.0**  
**RADIUS KM**

# MASJID JAMEK

- Masjid Jamek Tapah Road

Perjalanan yang mengambil masa 5 minit dari Taman  
Universiti Tapah



**TAMAN  
UNIVERSITI  
TAPAH** *Fasa 5*  
*Tapah, Perak*

 **6.0**  
**RADIUS KM**



# PASAR RAYA

- TF Value-Mart Tapah, Segi Fresh Tapah

Perjalanan yang mengambil masa 10-12 minit dari Taman Universiti Tapah



 **6.0**  
**RADIUS KM**

# STESYEN KERETA API TANAH MELAYU

- KTM Tapah Road

Perjalanan yang mengambil masa 7 minit dari Taman  
Universiti Tapah





# BALAI POLIS, BOMBA, HOSPITAL

- Ibu Pejabat Polis Tapah, Hospital Tapah, Balai Bomba Tapah

Perjalanan yang mengambil masa selama 10-15 minit dari lokasi Taman Universiti Tapah





# LEBUHRAYA TOLL TAPAH

- Merupakan laluan utama menghubungkan Lebuhraya Utara & Selatan (AH2)

Perjalanan yang mengambil masa 12-16 minit dari Taman Universiti Tapah



# PEJABAT BANK

- Bank Rakyat, Maybank, Bank Simpanan Nasional, Agro Bank

Perjalanan yang mengambil masa 10-12 minit dari Taman Universiti Tapah

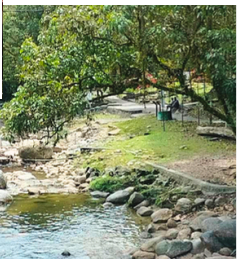
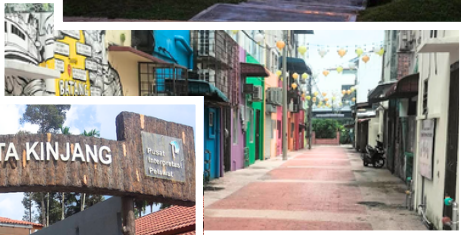
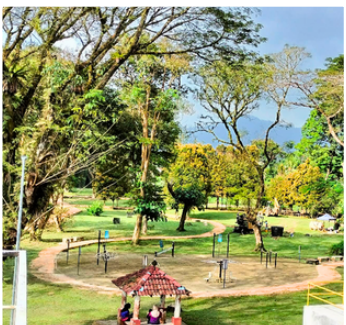




# LOKASI MENARIK

- Lata Kinjang Fall, Taman Eko Rimba Lata Kinjang, Kuala Woh Recreational Forest, Tapah Street Arts Mural, Recreation Park, Refarm, Taman Tasik Temoh

Perjalanan yang mengambil masa 14 hingga 35 minit dari Taman Universiti Tapah



 **25**  
**RADIUS KM**

# CAMERON HIGHLAND

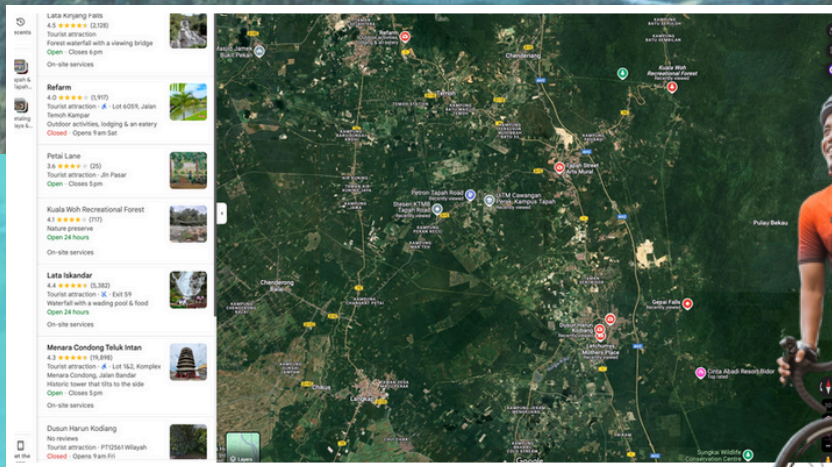
- Taman Universiti Tapah berhampiran dengan lokasi pelancongan iaitu Cameron Highland

Perjalanan yang mengambil masa 1 jam 30 minit dari  
Taman Universiti Tapah





# LAIN-LAIN LOKASI



Tapah, Perak

Terdapat banyak lagi  
lokasi-lokasi yang  
menarik di sana.



# TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5



## RUMAH TERES SETINGKAT

Keluasan Tanah Bermula

**20'X70'**

Binaan Bermula

**20'X39'**



**3 BILIK TIDUR**



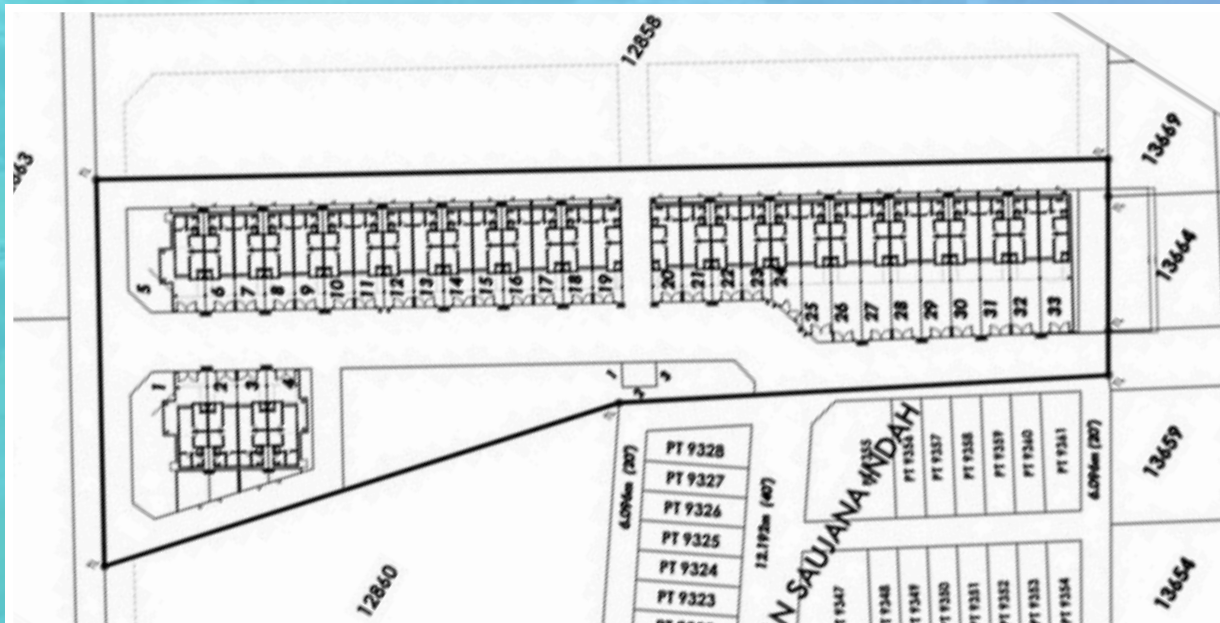
**2 BILIK AIR**

**LEASEHOLD**

# PELAN TAPAK

 Klik link di bawah untuk ketahui lokasi  
<https://maps.app.goo.gl/kzKwVkJZ9VmG6McVu9>

## TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5



## TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5





# TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5



**3 BILIK TIDUR**



**2 BILIK AIR**

Keluasan Tanah Bermula

**20'X70'**

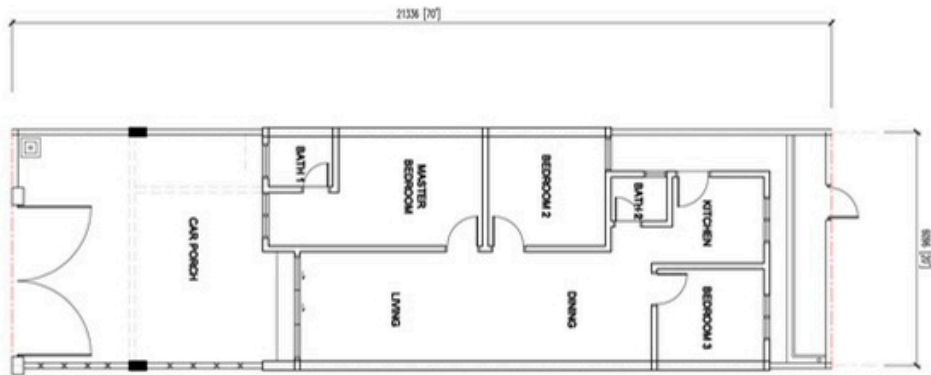
Binaan Bermula

**20'X39'**

Harga Bermula

**RM264,000**

Percuma Set Perabot



**PELAN LANTAI**

# TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

## SILING

Siling Plaster Glass

## DINDING

Batu Bata Dilepa

## BUMBUNG

Konkrit Bertetulang / Genting Simen

## RANGKA PINTU

Utama : Rangka Besi /  
Rangka Aluminium

## TINGKAP

Bingkai Aluminium Dengan Kaca

## PINTU

Utama : Pintu Bingkai Aluminium & Kaca  
Bilik : Pintu Kayu  
Bilik Belakang : Pintu Panel Besi  
Bilik Air : Pintu PVC

## KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik,  
Bilik Air, Dapur

Lepaan Simen : Anjung Kereta, Anjung Tepi

## KELENGKAPAN SANITARI

Pili Air Untuk Bilik Mandi : 2 Nos  
Mata Pancuran Air Mandi : 2 Nos  
Besin Basuh Tangan : 2 Nos  
Tandas Duduk : 2 Nos  
Sinki Dapur Tidak : 1 Nos  
Berkarat

## PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Kuasa Lampu : 15 No  
Mata Kuasa Kipas : 4 Nos  
Mata Kuasa Soket : 11 Nos  
Mata Kuasa TV : 1 Nos  
Mata Kuasa Telefon : 1 Nos

## KEMASAN DINDING

Bilik Air : Jubin Setinggi 8' 0"  
Dapur : Jubin Setinggi 5' 0"  
Lain-lain : Lepaan Simen

## PINTU PAGAR

Depan, Tepi : Pagar Besi & Bata  
Belakang : Pagar Besi Dan  
Pagar Dawai



# TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5



Klik link di bawah untuk ketahui lokasi  
<https://maps.app.goo.gl/kzKwVkJZ9VmG6McVu9>



**DI JANGKA  
SIAP TAHUN  
2027**



## **RUMAH TERES SETINGKAT**

Keluasan Tanah Bermula

**20'X70'**

Binaan Bermula

**20'X39'**



**3 BILIK TIDUR**



**2 BILIK AIR**

**LEASEHOLD**



SCAN LOKASI



## TAMAN UNIVERSITI TAPAH FASA 5

 Google Maps

<https://maps.app.goo.gl/kzKwVkJZ9VmG6McVu9>

## RUMAH TERES SETINGKAT

Keluasan Tanah Bermula

**20'X70'**

Binaan Bermula

**20'X39'**



**3 BILIK TIDUR**



**2 BILIK AIR**

**LEASEHOLD**

# KELEBIHAN PROJEK TAPAH

 Klik link di bawah untuk ketahui lokasi  
<https://maps.app.goo.gl/kzKwVkZ9VmG6McVu9>



Rumah Atas Tanah  
(Landed)  
dan Carporch  
memuatkan 2 buah  
kereta



Kawasan yang  
tenang  
dan dekat dengan  
kemudahan  
Infrastruktur  
Bandar Tapah &  
Highway AH2



Peningkatan harga  
rumah (Landed)  
kerana lokasi  
strategik  
bersebelahan  
dengan UITM



# BAKAL PEMBELI

 Klik link di bawah untuk ketahui lokasi  
<https://maps.app.goo.gl/kzKwVkJZ9VmG6McVu9>

# TIPS MUDAH SEWAAN

**1**

## **Naikkan sewa apabila penyewa bertukar**

Pastikan rumah dalam keadaan bersih dan kerosakan dibaiki sebelum penyewa baru masuk.

**2**

## **Penuhi rumah dengan perabot**

Kadar sewaan rumah dapat ditingkatkan dengan adanya kelengkapan rumah.

**3**

## **Letak dua jenis peralatan elektrik**

Peralatan elektrik seperti penyaman udara dan pemanas air di bilik mandi mampu meningkatkan harga sewa rumah anda.

**4**

## **Buat sewaan bilik**

Buat sewaan bilik kepada pelajar lebih menguntungkan berbanding sewaan rumah.



# HANYA 3 LANGKAH MUDAH PERMOHONAN

1



Hantar dokumen untuk  
semakan kelayakan

2



Surat tawaran pemilikan &  
site visit

3



Pindah milik & serahan  
kunci

# PANEL BANK



***Sehingga diberitahu***





Wow!

**TAWARAN MILIKI RUMAH**  
*Terbuka untuk penjawat awam &  
swasta*  
**TIDAK PERLU DEPOSIT**  
**REBAT TUNAI MAKSIMUM**

**RM 90,000**

**Jangan lepaskan peluang ini! Kuota sangat terhad!**



KEMENTERIAN PERUMAHAN  
DAN KERAJAAN TEMPATAN



PERAK



LPPSA  
LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM



Wholly owned by Minister of Finance Incorporated